Where any statutory or other approval extends to some but not all of the Public Shareholders, the Acquirers shall have the option to make payment to such Public Shareholders in respect of whom no statutory or other approvals are required in order to complete this Open Offer. In case of delay/non receipt of any statutory approval and other approval referred in , the SEBI may, if satisfied that delayed receipt of the requisite approvals was not due to any willful default or neglect of the Acquirers or the failure of the Acquirers to diligently pursue the application for the approval, grant extension of time for the purpose, subject to the Acquirers agreeing to pay interest to the shareholders as directed by the SEBI, in terms of Regulation 18(11) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Further, if delay occurs on account of willful default by the Acquirers in obtaining the requisite approvals, Regulation 17(9) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 will also become applicable and the amount lying in the Escrow Account shall become liable for forfeiture.

VII. TENTATIVE SCHEDULE OF ACTIVITY

Activity	Schedule (Day and Date) ⁽¹⁾
Date of Public Announcement	Tuesday, December 03, 2024
Date of publication of Detailed Public Statement in the newspapers	Monday, December 09, 2024
Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI	Monday, December 16, 2024
Last date for public announcement of competing offer(s)	Tuesday, December 31, 2024
Last date for receipt of comments from SEBI on Draft Letter of Offer (in the event SEBI has not	
sought clarifications or additional information from the Manager to the Open Offer)	Tuesday, January 07, 2025
Identified Date(2)	Thursday, January 09, 2025
Last date by which the Letter of Offer to be dispatched to the Public Shareholders whose name	
appears on the register of members on the Identified Date	Thursday, January 16, 2025
Last date for upward revision of the Offer Price and/or Offer Size	Tuesday, January 21, 2025
Last Date by which the committee of the independent directors of the Target Company is required	
to publish its recommendation to the Public Shareholders for this Open Offer	Tuesday, January 21, 2025
Date of publication of Open Offer opening Public Announcement in the newspapers in which the	
DPS has been published	Wednesday, January 22, 2025
Date of commencement of the Tendering Period ("Offer Opening Date")	Thursday, January 23, 2025
Date of closure of the Tendering Period ("Offer Closing Date")	Wednesday, February 05, 2025
Last date of communicating the rejection/acceptance and completion of payment of consideration	
or return of Equity Shares to the Public Shareholders of the Target Company	Thursday, February 20, 2025
Last date for publication of post Open Offer public announcement in the newspapers in which the	
DPS has been published	Friday, February 28, 2025
(1) The above timelines are indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regu	

 The above timelines are indicative (prepared on the basis or timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011) and are subject to receipt or relevant statutory/regulatory approvals and may have to be revised accordingly. To clarify, the actions set out above may be completed prior to the corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
 The Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent in accordance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011. It is clarified that all the Public Shareholders equity shareholders of the Target Company (registered or unregistered (except the Acquirers and the Promoters of the Target Company) are eligible to participate in this Offer at any time prior to the closure of the Tendering Period. VIII. ELIGIBILITY TO PARTICIPATE IN THE OFFER AND PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN CASE OF NON-RECEIP

All the Public Shareholders holding Equity Shares, in dematerialized or physical form, are eligible to participate in this Open Offer at an Time during the period from Offer Opening Date and Offer Closing Date ("Tendering Period") for this Open Offer. In accordance with the circular issued by SEBI bearing reference number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 21, 2020, Public shareholde holding securities in physical form are followed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per provision of the SEB (SAST) Regulations, 2011. Accordingly, Public shareholding holding Equity share in physical formats will be eligible to tender their Equity Share in this open offer as per the provision of the SEBI (SAST) Regulation, 2011.

Public Shareholders who wish to offer their physical Equity Shares in the Offer are requested to send their original documents as will be mentioned in the LOF to the Registrar to the Offer so as to reach them no later than the Offer Closing Date. It is advisable to first email scanned copies of the original documents as will be mentioned in the LOF to the Registrar to the Offer and then send physical copies to the address of the Registrar to the Offer as will be provided in the LOF. The process for tendering the Offer Shares by the Public

the address or the Registrar to the Offer as will be provided in the LOF. The process for tendering the Offer Shares by the Public Shareholders holding physical Equity Shares will be separately enumerated in the LOF. Persons who have acquired Equity Shares but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date i.e., the date falling on the 10th (tenth) Working Day prior to the commencement of Tendering Period, or unregistered owners or those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who have not received the Letter of Offer, accidental omission to send the Letter of Offer to any person to whom the Open Offer is made or the non-receipt or delayed receipt of the Letter of Offer by any such person will not invalidate the Open Offer in any way.

The Public Shareholders may also download the Letter of Offer from the SEBI's website (www.sebi.gov.in) or obtain a copy of the sam from the Registrar to the Offer on providing suitable documentary evidence of holding of the Equity Shares and their folio number, DF identity-client identity, current address and contact details.

The Open Offer will be implemented by the Acquires through Stock Exchange Mechanism made available by BSE in the form of separate window ("Acquisition Window") as provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and Chapter 4 of the SEBI Master Circular dated SEBI/HO/CFDI/PoD-1/P/CIR/2023/31 dated February 16, 2023("SEBI Master Circular"). BSE shall be the Designated Stock Exchange for the purpose of tendering Equity Shares in the Open Offe

The Acquirers has appointed Choice Equity Broking Private Limited ("Buying Broker") for the Open Offer through whom the purchases and the settlement of the Equity Shares tendered in the Open Offer during the tendering period shall be made. The contact details of the

Buying Broker are as mentioned below:
Name: Choice Equity Broking Private Limited
Address: Sunil Patodia Tower, J B Nagar, Andheri (East), Mumbai-400099, Maharashtra, India
Tel. No.: + 91 22-67079832
Email: jeetender.joshi@choiceindia.com
Investor Grievance Email id: ig@choiceindia.com
Website: www.choiceindia.com
Contact Person: Mr. Jeetender Joshi (Senior Manager)
SEBI Registration No: INZ000160131

Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Open Offer would have to intimate their respective stock brok ("Selling Broker") during the normal trading hours of the secondary market during the Tendering Period. The Selling broker can enter order for dematerialized as well as physical Equity Shares.

A separate Acquisition Window will be provided by BSE to facilitate the placing of orders. The Selling Broker would be required to place an order / bid on behalf of the Public Shareholders who wish to tender Equity Shares in the Open Offer using the Acquisition Window o the BSE. Before placing the order / bid, the Selling Broker will be required to mark lien on the tendered Equity Shares, Details of such Equity Shares marked as lien in the demat account of the Public Shareholders shall be provided by the depository to the Indian Clearin Corporation Limited ("Clearing Corporation"). 10. The cumulative quantity tendered shall be displayed on BSE's website (www.bseindia.com) throughout the trading session at specif

intervals by BSE during the Tendering Period.

11. In the event Seller Broker of shareholder is not registered with BSE then that shareholder can approach the Buying Broker as defined above and tender the shares through the Buying Broker after submitting the details as may be required by the Buying Broker to be i compliance with the SEBI regulatio

12. In the event that the number of Equity Shares validly tendered by the Public Shareholders under this Open Offer is more than Offer Shares the Acquirers shall accept those Equity Shares validly tendered by such Public Shareholders on a proportionate basis in consultation with the Manager to the Open Offer. The marketable lot of Target Company for physical mode and for dematerialized mode is 1 (One).

13. Upon finalization of the entitlement, only accepted quantity of Equity Shares will be debited from the demat account of the concerned.

Public Shareholder. 14. The Equity Shareholders will have to ensure that they keep a Demat Account active and unblocked to receive credit in case of return Equity Shares due to rejection or due to prorated Open Offer.

15. As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI LODR Regulations and SEBI's press release dated December 03, 2018, bearin reference no. PR 49/2018, requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialized form with a depository with effect from April 01, 2019. However, in accordance with the circular issued by SEBI bearing reference number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 31, 2020, shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Accordingly, Public Shareholders holding Equity Shares in physical form as well are eligible to tender their Equity Shares in this Open Offer as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Shareholders who wish to offer their physical Equity Shares in the Offer are requested to send their original documents as will be mentioned in the Letter of Offer to the Registrar to the Offer so as to reach them not later than the Offer Closing Date. It is advisable to first email scanned copies of the original documents as will be mentioned in the Letter of Offer to the Registrar to the Offer and then send physical copies to the address of the Registrar to the Offer as will be provided in the Letter of Offer. The process for tendering the Offer Shares by the Public Shareholders holding physical Equity Shares will be separately

enumerated in the Letter of Offer.

 Equity Shares once tendered in the Offer cannot be withdrawn by the Shareholders.
 Equity Shares should not be submitted / tendered to the Manager to the Open Offer, the Acquirers or the Target Company.
 THE DETAILED PROCEDURE FOR TENDERING THE EQUITY SHARES IN THIS OPEN OFFER WILL BE AVAILABLE IN THE THE DETRICED FOR TEXTURE FOR TEXTURE AND EASILY AND SHAPE SHAPE SHAPE SHAPE AND SHAPE SHAPE AND AND AVAILABLE IN THE WEBSITE OF SEBI (www.sebi.gov.in). EQUITY SHARES ONCE TENDERED IN THE OPEN OFFER CANNOT BE WITHDRAWAN BY THE SHAREHOLDERS.

The Acquirers accept full and final responsibility for the information contained in the PA and the DPS and for the obligations of the

Acquirers laid down in the SEBI (SAST) Regulations, 2011 in respect of this Open Offer.

All the information pertaining to the Target Company and/or the Sellers contained in the PA and this DPS or the Letter of Offer or any other advertisement/publications made in connection with the Open Offer has been compiled from information published or provided by the Target Company or the Sellers, as the case may be, or publicly available sources. The Acquirers and the Manager to the Open Offer hav not been independently verified such information and do not accept any responsibility with respect to information provided in the PA and

this DPS or the Letter of Offer pertaining to the Target Company and / or the Sellers. In this DPS, all references to "?" or "Rs." or "Rupees" or "INR" are references to the Indian Rupee(s).

In this DPS, any discrepancy in any table between the total and sums of the figures listed is due to rounding off and/or regrouping. Unless otherwise stated, the information set out in this DPS reflects the position as of the date hereor. The PA and this DPS and the Letter of Offer is expected to be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in. Pursuant to Regulation 12 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Acquirers has appointed Saffron Capital Advisors Private Limited

as the Manager to the Open Offer and Bigshare Services Private Limited has been appointed as the Registrar to the Open Offer. Their

contact details are as mentioned below:	
MANAGER TO THE OPEN OFFER	REGISTRAR TO THE OPEN OFFER
SAFFRON	Bigshare Services Pvt. Ltd.

305, Sixth Floor, Centre Point, J.B. Nagar, Indheri (East), Mumbai - 400059, Maharashtra, India; Tel No.: +91-22-49730394: Email id: openoffers@saffronadvisor.com; Website: www.saffronadvisor.com nvestor Grievance email id estorgrievance@saffronadvisor.com SEBI Registration Number: INM000011211 Contact Person: Saurabh Gaikwad/Ritika Rathour

Saffron Capital Advisors Private Limited

Place: Mumbai Date: December 07, 2024 BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093 Tel: +91 022-62638200: Fax: +91 022 - 62638299; E-mail: id-jibu@bigshareonline.com;

Website: www.bigshareonline.com SEBI Registration No.: INR000001385: Validity: Permanent Contact Person: MR. JIBU JOHN

ISSUED BY MANAGER TO THE OPEN OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS ACQUIRER 1 **ACQUIRER 2** ACQUIRER 3 ACQUIRER 4 Balaji Raghavan Manoishankar Tripath Rushabh Chaubey Nitish Nagori Sd/-Sd/-Sd/-Email Id: Email Id: Email Id: Email Id: Balaji.bala.raghavan50@g oj0303@gmail.con n.chaubey@gmail.com nitish.nagori@gmail.com

કળજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

9 ()	મદિકૃત અદિકારીએ સિક્ચોરીટાઇ એક્ફોર્સમેન્ટ) બિચમો, ર૦૦૨ ના દિ ગંગણ નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં દોરો સહી કરનારે જણાવેલ બિચમોન વાદાર અને જાહેર જનતાને મિલક ાના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન નાફી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ ારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરન	ચનાન્સ લીમીરેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોરીન હાઉદિંગ ફાયનાન્સ લીમીરેડ તરી કે 'ત દાંગ્રેજન ઓને ટીકન્ટ્રફાર્ય ઓફ કાયનાનિસ્ટાલ એરોટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સે જમારોલ દરમ વસાવે હાતા કે હામ ૧૩ (૧૧) હેઠના મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંખીના અદિ જમારોલ દરમ વસાવેલ નોરીસ મળ્યાની તારીખી દૃષ્ટ હિત્યની એંદર ચૂકનવા બચાવ્યું તો ભયમ ૮ સાથે વંચાતી વસાવેલ એક્ટરની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયો ત સાથે કોઇ સોદી ન કરવા સાલાક સ્ટવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદી ત સાથે કોઇ સોદી ન કરવા સાલાક સ્ટવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદી દા રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પહેલા કોઇપણ સમયે પ્રતા દ્રાર્ય ક્લમ એક્ટની ટેકમ, વેસાણ અને ટ્રસ્કારની હામ્યો પહેલા કોઇપણ સમયે પ્રતા	કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠા - દૂધ અદિકારી દ્વારા અહી ભીંચે ભાદોવ હતું. દેવાદારો રક્ષનો પરત ચુકવારી કર્ય આ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કંઠળ આઇગાઇએકએલ એચએકએલની અર્ઇ ગેરવામાં આવે છે, જો દેવાદા આઇગાઇ દર કરે છે, તો સિક્ચોર્ડ એચેટ્સ્યું આઇગ દ વેસે છા અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગ	અને સિક્ચોર્ટ દેવાદારો/સહ વામાં નિષ્ફળ તે લઇ લીધો છે હો નીચે જણાવે એફએલ એર પાઇએફએલ ર	ોટી ઇન્ટરેસ્ટ :–દેવાદારોને ગયા હોવાથી . ખાસ કરીને લ ૨કમ અને ાએફએલની પ્રેચએફએલ
Ш	દેવાદાર(રો) /	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા	કળજાની
∦	સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ શ્રી દિપક દેવજીભાઈ સોલંકી	ક્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૧, સર્વે નં. ૨૧૨, રવિરા રેસીડન્સી/કોમ્પેલસ, જ્યુબલી કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ચિત્રા,	પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૭૬૮૭ રા . ૧૧૧૫૯૬૪.૦૦/– (રૂપિયા	નોટીસની તારીખ	તારીખ
Ш	શ્રીમતી વિદિષા દિપકભાઈ	બોરતળાવ પાસે, ભાવનગર, ૩૬૪૦૦૩, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના	અગીચાર લાખ પંદર હજાર નવસો ચોસઠ પુરા) માટે અને પ્રોસ્પેક્ટ નં .	45-06-	૦૫–૧૨–
Ш	સોલંકી	તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ક્રુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર:	e44384 31. 308503.00/-	5058	5058
Ш	(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૭૬૮૭, ૯૫૧૭૬૧)	એરિયા ક્ષેત્રફળ, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: ૬૮૦.૦૦, ૩૬૫.૧૬	(રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાર હજાર બ્સ્સો		
IL			સાત પુરા)માટે		
Ш	શ્રી દિનેશભાઈ રામાભાઈ શ્રીમાળી, શ્રીમતી શ્રીમાળી	મિલકત નં. ૪૮૭, મ ોજે ગામ પારખડી, તાલુકો વડગામ, જિલો બનાસકાંઠા,	રૂા. પરદ્દહ્ય.૦૦/–	99-06-	૦૫–૧૨–
	મઘુબેન દિનેશભાઈ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૫૪૬૫૨)	ુુંજરાત. ૩૮૫૪૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો.કુટમાં): મિલકતનો પ્રકાર: મિલકત એરિયા: ૬૮૮.૦૦	(રૂપિયા પાંચ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો સત્તાવીસ પુરા)	5058	5058
╂	શ્રી નરેશ બળવતંરાય નૈયા	ક્લેટ નં. બી-૬૦૭, ક્લોર નં. ૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ૨૫૪૮-	રૂા. ૨૫૦૯૧૩.૦૦/–	95-06-	ou-92-
\parallel	શ્રી બળવંત ટપુભાઈ નૈયા શ્રીમતી રિટાબેન	ઈડળલ્યુએસ-પીએમએવાય હેઠળં, સુમન ટાઉનશીપ સામે, હમિરાજ પાર્ક, સભાષનગર, રૂવા ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ	(રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર	5058	5058
	નરેશભાઈ નૈયા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૩૩૫૯ ૭)	ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રકૃળ (ચો.કુટ માં): મિલકતનો પ્રકાર: સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા: 300.00, 300.00	નવસો તેર પુરા)		
I	શ્રી પ્રકાશ પી. ડાભી, શ્રીમતી			૨૯-૦૫-	૦૫–૧૨–
	દેવીબેન પ્રકાશભાઇ ડાભી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮ ૭૩૩૦૫)	એરિયા૧૧૯૬ ત્રો. કુટ,ભાવનગરવોર્ડનં. દ,સિટી સર્વેનં. ૧૯૧૮, સુવિધા એપાર્ટમેન્ટ, દાવન ચોક પાસે, એરપોર્ટ રોડ પડખે, મુકામ-ભાવનગર, તાલુકો અને જિન્નો- ભાવનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૬૪૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	(રૂપિયા આઠ લાખ અહાણું હજાર બસ્સો છક્ષું પુરા)	5053	5058
	શ્રી સુનિલ ટુનટુન પ્રસાદ,	પ્લોટ નં. સી–૩૬૮, સર્વે નં. ૧૮૩, જુનો સર્વે નં. ૬૩૧, આલિશાન સિટી, મોજે–	३।. १५८६४८७.००/−	45-06-	૦૫–૧૨–
Ш	શ્રીમતી લીલાવતી દેવી	જીતાલી, તાલુકો–અંકલેશ્વર, જિલો–ભરૂચ–૩૯૩૦૦૧, ગુજરાત ખાતેની	(રૂપિયા પંદર લાખ છ્યાસી હજાર	5058	5058
	(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૨૪૪૯૪)	મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિચા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુંટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જ્મીન એરિચા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિચા, સિલેબલ એરિચા: મિલકત એરિચ : ૬૫૦.૦૦, ૬૨૪.૦૦, ૧૫૩૫.૦૦	ચારસો સીત્થાસી પુરા)		
٦	વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસન	। ॥ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો	' માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ	પાસે, આનંદ	નગર રોડ,

માફાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫ (પાઉન્ડ સ્વાર), એન્દ્રનગર એ માફાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫ (પાઉન્ડ સ્વાર), એન્દ્રન માર્ટેદ, લિકાર મોટર ગેરેપળ પાતે, તલકની લાદે લામે, વાલવાડી રોડ, ભાવનગર-૩૬૫૦૦૧ (પહેલો ભાવ, સોમના લાઝા, ફિટનેસ કલળ નીચે, આળુ રોડ હાથવે, પાલનપુર, બીલે (ગુજરાત)-૩૮૫૦૦૧/પહેલો માળ, અંબિકા સોપિંગ સેન્ટર, બેંક ઓફ બસેડા સામે, સ્ટેશન રોડ, ભરૂચ -૩૯૨૦૦ અલવા કોપીટેટ ઓફીરા ત્યારે નદ ૯૮, ફંઝ-ક, ઉદ્યોગ વિલાર, ગુરેગાંવ, હરિયાશા. જાળ : ગુજરાત, તારીભ : ૯૯-૧૨-૨૦૨૪ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએકએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વર્ત 📕 મુલાકાત 🔳

દિનેશ કાનાબાર, સીઇઓ, ધ્રુવ એડવાઇઝર્સ

લોકોને ૨૦ ટકાના દરે કેપિટલ ગેઇન સારી રીતે પરવડી શકે તેમ

વેરાનો વિશ્વાસપાત્ર સોર્સ અને મુલાકાતનો સારાંશ. નિયમનકારી સર્વિસીઝ બની ગઇ છે, સાથે કેટલીક સૌથી મોટી વિશે અમને કહો… એમએનસી તેના અસીલોમાં રહી

મીએડવાઇઝર્સ ભારતમાં અને કેજી નરેન્દ્રનાથ સાથેની સિંગાપુરમાં વધારીને દસ કરી છે, બેકલોગ રહેલો છે, સાથે કેસો

શરૂઆતથી છે. સીઇઓ દિનેશ કાનાબારે ં વિઝન ટેક્સ અને નિયમનકારી ભારતના વેરા સુધારાની દિશા બુટિક બની રહેવાનું હતું, જે અને ગતિ બાબતે વાતચીત કરી સંઘર્ષોથી મુક્ત હોય, વિચારોમાં ઘટાડવાનું, પાલન અને ટેક્સ હોય છે, અને આખરી ઉકેલ વધુ વધારને ૧૫ ટકા કરવામાં હતી, કેપિટલને લોક કરતા અગ્રણી હોય અને વેરા અને વિવાદોને ઘટાડવાની જરૂર છે અને નિયમનકારી સ્પેસમાં સર્વગ્રાહી વધારે જરૂર એ વાતની છે કે આ સર્વિસીઝ પૂરી પાડતી બની રહે. લખવામાં આવી રહ્યો છે. તેમાં ધ્યેય બિઝનેસને વધારે સરળ છે. આ વૈશ્વિક દર છે. જે લોકોને બન્નેને હાંસલ કરવામાં આવે. અમે માનીએ છીએ કે અમે સ્ટેટસ ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવાના મોટા બનાવવાનો છે તેમાં અવરોધ સર્જે પરવડી શકે છે. વિદેશી પરંતુ સંભવિત રીતે સરકાર માટે 🛮 ક્વોનો પડકાર જીલી લઇને સારી 🖯 રેવન્યુ ઉત્પાદકતા પરસ્પરના સ્થિતિ સર્જી છે અને અખંડતા અને સંબંધિત હેતુઓ પાર પડવા જઇએ એક્સપરટાઇઝને મુખ્ય સ્થાન વિસ્તારો વેરા વિવાદો ઉકેલવામાં

MADUTI CECUDITIES LIMITED

ત્ર એક દાયકામાં, ધ્રુવ વિકાસ થવો જોઇએ. પ્રિયાંશ વર્મા ઓફીસ ભારત, યુએઇ, અને હાલમાં, અપીલોનો સારો એવો ધ્રુવ એડવાઇઝર્સની સફર અને તેમાં ૩૩ ભાગીદોરો લગભગ પાંચ વર્ષનો સમય લઇ ઓપ્ટિમાઇઝેશન રહ્યું છે.

વિસ્તારો ક્યા રહેશે ?

રિફોર્મ માટેના મોટા દબાણ અને બિઝનેસ અને અર્થતંત્રનો આપ્યું છે. અમે હવે ભારતમાં (અતિશય વિલંબ) ના રહ્યા છે.

સાથે ટીમ ૩૯૫ની બની ગઇ છે પ્રથમ એપેલેટ તબકાની પ્રક્રિયામાં સમાવેશ થાય છે. અમે અમારા રહ્યા છે. વિવાદો ઘણી વાર વધતા વધાર્યો હતો, જે દસ ટકા હતો તેને અસીલોને સાકલ્યવાદી, આઉટ- હોવાથી તે સુપ્રિમ કોર્ટમાં પહોંચે ઓફ ધી બોક્સ સોલ્યૂશન્સની છે, ખાસ કરીને એવા કેસો કે જામાં આવ્યો હતો. મને અચરજ નહીં ઓફરચાલુ રાખી છે, સાથે જોખમ હિસ્સો પાંચ કરોડ કરતા વધારે થાય જો આગામી બજેટમાં, તેને આવકવેરા ધારો ફરીથી લાગે છે. આવો વિલંબ ભારતનું તેનો ઉકેલ લાવવાની છુટ આપવી એસેસમેન્ટ તબક્કામાં મૂકી શકે,

> પગલાઓમાંનું એક જેવું કે વિવાદથી વિશ્વાસનું છે, જે સ્ક્રીમની મર્યાદિત અસર રહી વલણની જરૂર છે. વધુમાં તેને ટેક્સ સંધિઓના ઇન્ટરપ્રિટેશનને બારતીય બજારમાં જાય છે જે દેશ સ્પષ્ટ કરવાની માગણી થઇ રહી તેનેપુરૂં પાડે છે. કોર્પોરેટ ઇન્કમ છે. તાજેતરના ચુકાદાઓએ ટેક્સના મિત્રતાને હાઇ લાઇટ કરી છે,

જણાય છે. (ટીડીએસ) જોગવાઇઓ એ સંખ્યાબંધ કન્સિડરેબલ વિવાદોનો સોર્સ બની રહી છે. સિસ્ટમને પરનિર્ભર રહેશે કે કંપનીએ કેટલો સરળ બનાવવાથી તે માત્ર ત્રણ નફો કર્યો છે, અને જો નફાકારકતા સ્ટાન્ડર્ડ રેટસ દાખલ કરવા સાથે વિવિધ કારણો સર દબાણ હેઠળ સંકળાયેલી બની રહેશે : એક હશે તો, દેખીતી રીતે જ વેરા સેલેરી ઇન્કમ માટે છે, જે યુનિફોર્મ કલેક્શન્સ ઘટશે. જ્યાં સુધી રેટ (બેથી પાંચ ટકા તમામ અન્ય વ્યક્તિઓને સંબંધ છે ત્યાં સધી. પેમેન્ટસ માટે રહેવો જોઇએ. અને પષ્કળ નાણા અનૌપચારિક કે ગેમિંગમાંથી આવક માટે હોવો તરક વળ્યા છે. જો તમે આ નાણા ટેક્સ કલેક્ટેડ એટ સોર્સ) દાખલ ગયા છે તેને તપાસો તો તે સ્પષ્ટ

ફેરફાર કરવાની જરૂર છે અને તે કાનૂન કંપનીને લો, કે જેને ૪૦૦ કેવી રીતે થઇ શકે છે ?

જો તમે કેપિટલ ગેઇન્સ ટેક્સ તપાસો તો, સરકારે લાંબા સમયગાળાનો કેપિટલ ગેઇન ટેક્સ દર શેરોના રોકાણ પર વધારીને ૧૨.૫ ટકા કરવામાં આવતા ૧૫ વર્ષ સુધીનો સમય આવશે અને આગામી બે-ત્રણ વર્ષમાં તે ૨૦ ટકા પણ થઇ શકે છે. સંભવિત ઉકેલ કરદાતાઓને રોકાણકાર માટે પણ, દાખલા તરીકે જો તમે ડોલર ડિનોમિનેટેડ જોઇએ કે જેથી તેઓ તેને જાતે જ વળતર મેળવો છો, અને રૂપિયો એક વર્ષમાં ૩-૪ ટકા ડોલર સામે આથી લાંબા લિટિગેશનને ઘસાયો હોય તો તમારે, આજે નિવારી શકાય છે. આમાંના વળતર પર ૨૦ ટકા વેરો ચકવવાનો રહે છે. ભારતમાં. વિશ્વના કોઇપણ સ્થળ કરતા (બિનાઇનકેપિટલ ગેઇન્સ ટેક્સના હતી. વધ મજબત અને સંસ્થાકીય ૩૫માં) વધારે સારી સ્થિતિ છે. આથી લોકો વળતર માટે

કલેક્શનની સરખામણીએ પર્સનલ ઇન્કમ ખાસ કરીને સંબંધિત જોગવાઇઓ ટેક્સ કલેકશન્સ ઊંચા દરે વધતું જેવી કે મોસ્ટ ફેવર્ડ નેશન ક્લોઝ. જાય છે. શું આમ થવું એ યોગ્ય રાહ ટીડીએસ માળખું પણ જટિલ છે ?કંપનીઓનો નફો ઝડપથી વધી રહ્યો નથી. છેજ્ઞા બે ધી વિથહોલ્ડિંગ ટેક્સ ક્વાર્ટરમાં, નફો કાં તો યથાવત રહ્યો છે અથવા તો ઘટ્યો છે. દિવસના અંતે, કંપની વેપો એના ખાસ કેટેગરીઝ જેવી કે લોટરીઝ સેક્ટરમાંથી ઔપચારિક સેકટર જોઇએ. આ કારણે જ ટીસીએસ(મ્યુચ્યુઅલ ફંડસ, શેરબજારોમાં કરવામાં આવ્યો હતો તે વધારે થાય છે કે અર્થતંત્રનું રેવન્યૂ માટે નહીં, પરંતુ ફોર્મલાઇઝેશન વેગવાન બની રહ્યું વ્યવહારોને ટ્રેક કરવા માટે છે. છે.અનેનહીંતોઆપુષ્કળનાણા, જ્યારે જીએસટી વસૂલવામાં વ્યક્તિઓના હાથમાં જતાં તે વેરા આવે છે ત્યારે, ટ્રેકિંગ હંમેશા રહેલું વગરના રહ્યા હોત, જેના પર તે હોય છે. તમે ટીસીએસ ત્યારે જ સ્તરે વેરો વસુલવામાં આવી રહ્યો હોય છે કે જેમાં જીએસટી ન હોય. છે. હાલમાં, લગભગ ૨-૩ ટકા સરકારે અમુક એસેટસ પર ભારતીયો આવક વેરો ભરે છે. શું કેપિટલ ગેઇન્સ ટેક્સ અગાઉના તમને નથી લાગતું કે આ ટેક્સ બેઝ બજેટમાં વધારેલો છે. અને હવે તે વણો ઓછો છે ?મને એ સ્પષ્ટ રેવન્યૂનો સૌથી વધુ ઇલાસ્ટિક કરવાનું ગમશે કેમાત્ર બેટકા લોકો સોર્સ બની ગયો છે. તમને લાગે છે જ આવક પર વેરો ચુકવે છે તેવી કે ટેક્સેશનના આ સોર્સમાં વધ ધારણા રહી છે. આ માટે એવી

ભાગીદારો છે.

MARUTI SECUI	RITIES LIMITED
("MSL"/"TARGET COMPANY"/"TC") (Corporat Benistered Office: 66, Parkview Enclave, Mano Vikas Na	e Identification No. L67120TG1994PLC018087) gar, Secunderabad, Hyderabad – 500009, Telangana, India;
	rutisecurities.com; Website: www.marutisecurities.com
	(IDC) on the Open Offer to the Shareholders of Maruti Securities (7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) (SAST) Regulations")
Date	06.12.2024
Name of the Target Company	Maruti Securities Limited
Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer to acquire up to 13,00,078 Equity Shares of Rs. 10/-each representing 26.00% of the total equity and voting share capital of the Target Company, to be acquired by the Acquirers, at a price of Rs. 8.50/- per Equity share payable in cash in terms of Regulation 3(1) and Regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
Name(s) of the Acquirers	Mr. Rama Swamy Reddy Pedinekaluva (Acquirer-1) and Mr. Narsing Balwanth Singh (Acquirer-2) (Acquirer-1 and Acquirer-2 hereinafter collectively referred to as the "Acquirers")
Name of the Manager to the offer	Navigant Corporate Advisors Limited
Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	Chairperson: B Kavita
	Member: Sripati Vamsi Krishna
IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract/ relationship), if any	IDC Members are the Independent Directors of the Target Company. Neither Chairman nor Member of IDC holds any equity shares in the Target Company. None of them have entered into any other contract or have other relationship with the Target Company.
Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	No trading has been done by the IDC Members in the equity shares/ other securities of the Target Company.
shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirers.
Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	
Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is or is not, fair and reasonable Summary of reasons for recommendation	The IDC Members believes that the Open Offer is fair and reasonable. However, the shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter. IDC recommends acceptance of the Open offer made by the
	 Acquirers as the Offer price of Rs. 8.50/- per fully paid -up equity share is fair and reasonable based on the following reasons: 1. The Offer price appears to be reasonable considering negative book value & negative profitability of the Company. 2. The offer price of Rs. 8.50/- per fully paid -up equity share offered by the Acquirer is more than price paid by Acquirers in SPA to Sellers. 3. The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. 4. The offer price of Rs. 8.50/- per fully paid -up equity share offered by the Acquirers is more than fair value of equity share of the Target Company which is Rs. 8.18/- (Rupees Eight and Paisa Eighteen Only) as certified by Bhavesh M Rathod, Registered Valuer - SFA, (ICAI Membership No. 119158), Chartered Accountants having their office situated at Office No. 515, 5" Floor, Dimple Arcade, Behind Sai Dham Temple, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai, Maharashtra 400101; Tel. No: +91 9769113490; Email: bhavesh@cabr. in vide valuation certificate dated September 23, 2024. (UDIN: 24119158BKAFOK5315). Keeping in view above facts IDC is of opinion that Open Offer price is fair and reasonable and is in accordance with the relevant regulations prescribed in the Takeover Code and prima facie
	appear to be justified.

is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and For Maruti Securities Limited Sd/-

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement

B Kavita

DIN: 06943821

Place: Hyderabad Date: 06.12.2024 **Chairperson - Committee of Independent Directors**

િ pnb Housing સિક્યોરીટી છ	ન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમે	ન્ટ) નિયમો,	પરિશિષ્ટ-४-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન સ	અને રીકન્સ્ટ્ર ક	શન ઓફ ફા		<u></u> ખેસેટ્સ અન્	ને એન્ફોર્સમેન્ટ	ઓફ સિક્યોરીટ	ી ઇન્ટરેસ્ટ એક
inance Limited	ຄ່າຮ່າສ · ເກາ ກາດ	ചച്ചടിച	૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ મા ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંદી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન :			211.09.02	.0011X8X	younus . A	www.nnhho	usina con
			ોઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, શાખ							
શાખા ઓફીસ : ૩૩૧, ત્રીજે	તે માળ, ટ્રિવિચા કોમ	ાલેક્ષ, નટુભ	ાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭, શાખા ઓફીંસ : ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો મ	ાળ, ટિટાનિય	મ સ્કવેર, અ	કાજણ ચાર રસ્ત	ા, અકાજણ	, સુરત, ગુરજાત	1–3 ечоое	
			2(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલ Iનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ) / િ							
ધોરણે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ ક	રવામાં આવશે. અ	ાથી અહી વ	નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા	વળગતા દેવ	ાદારો/ગીર	વેદાર(રો)(ચ	મવસાન પ	શે) કાનુની વ	ારસદારો, કાનુ	ની પ્રતિનિદિ
			ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ ા ર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ / સિક્ચોર્ડ લેણદાર							
લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/	માંગણા રકમ અને તારીખ	કળજાનો	ગીરો મિલકતની	રિઝર્વ રકમ	ઇએમડી (૧૦	બિક જમા	બિક	નિરિક્ષણની	હરાજીની તારીખ	જાણમાં હોય બોજા / કોર્ટ કે
સહ-દવાદાર/ જામાનદાર(સ)/ કાનુની વારસદાર (એ)	(બી)	(સી) પ્રકાર	વિગત (ડી)	(છ) (ઇ)	ટકા આરપી) (એફ)	કરવાની છેલી તારીખ (જી)	વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	તારીખ અને સમય (આઇ)	અને સમય (જે)	કોઇ હોય તો
HOU/RJKT/0619/707937 શાખા : રાજકોટ : વિશાલ પી. ચંદ્રાણા / જાકોશ	રદ્-૧૦-૨૦૨૧ નાં રોજ 31.	(ભૌત્તિક	ફ્લેટ નં. ૮૦૬, આઠમો માળ, ગુરુકૃપા હાઇટ્સ, શિવમ પેટ્રોલ પંપ પાસે,	31.	ąı.	૨૩ –૧૨–	₹ 1.	૧૧-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦	ર૪-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦	**નથી/
નકવરલાલ તજ્ઞા નકવરલાલ તજ્ઞા	मा राज हा. उप,हल,००इ.८५	કબજો)	સારુસેક્શન રોડ, સારુસેક્શન રોડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૬	२७,०६,०००	२,७०,६००	5058	90,000/ -	થી ૦૪.૦૦ કલાકે	થી 03.00 કલાકે	જાણમાં ન
HOU/SRT/0421/881837	२६-१०-२०२१	(भौत्तिङ	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ/૧, શ્રી હરી પેલેસ, શ્રૃષ્ટી	21	ặ ι.		ąı.	૧૮ –૧૨–૨૦૨૪	58-45-5058	**નથી
શાખા : સુરત : જગદિશભાઇ દચાભાઇ ખૂંટ /	નાં રોજ રૂા.	કબજો)	રેસિડેન્સી પાસે, શુભ શાંતિ રેસિડેન્સી પાસે, ઉમરા થી વેલંજા રોડ, ઉમરા	4,34,000	43,400	50-65	90,000/		બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦	જાણમાં નર્થ
રસિલાબેન જગદિશભાઇ ખૂંટ	99,88,569.00		સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭. (૫૦૩ ચો. ફુટ કાર્પેટ એરિયા)		· ·		_	કલાકે	eale	
HOU/RJKT/0219/652761 શાખા : રાજકોટ : કૈવલ બી. વસંત /	રદ્દ-૧૦-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા.	(ભૌત્તિક	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, ખોડલ રેસિડેન્સી ૧, મારુ કાનસરા હોલ પાછળ, રણજીતસાગર રોડ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૧	₹I.	ąı.	23-92-	રૂા. ૧૦,૦૦૦/	૧૧–૧૨–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦	ર૪-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦	**નથી
નચનાબેન ભાચનેશભાઇ વસંત	e,3२,e७७. <u>६</u> 3	કબજો)		ч,оз,ооо	чо,300	5058	- '	થી ૦૪.૦૦ કલાકે	કલાકે	જાણમાં ન
HOU/SRT/0217/354381 શાખા : સુરત : હસમુખરાય ઝેડ પટેલ /	૧૨-૦૫-૨૦૧૯ નાં રોજ રૂા.	(ભૌત્તિક	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી–૨, સૌરાષ્ટ્રા ટાઉનશિપ વિભાગ–૨, નવકાર રેસિડેન્સી, પાસોદરા રોડ, નવાગામ, સુરત,	şı.	ąι.	23-92-	રૂા. ૧૦,૦૦૦/	૧૧-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦	ર૪-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦	**નથી
હિતેષભાઇ ઝવેરભાઇ દામેલિયા	93,44,600.68	કબજો)	ગુજરાત-૩૬૦૫૧૦	90,42,000	૧,०૫,२००	5058	-	થી ૦૪.૦૦ કલાકે	થી 03.00 કલાકે	જાણમાં ન
NHL/SRT/0518/537388	99-03-2029	(ભૌત્તિક	બ્લોક નં. 3–એફએફ પહેલો માળ, બ્લોક 3, અનાચા બિઝનેસ સેન્ટર,	31.	31.	23-92-	31.	૧૯– ૧૨–૨૦૨૪	5x-45-505x	**નથી
શાખા : સુરત : શંભુભાઇ સુથાર /	નાં રોજ રૂા.	કબજો)	પંચમુખી હનુમાન મંદિર પાસે, અલચાણ પાંડેસરા રોડ, બામરોલી, રેવન્થુ સર્વે નં. ૭૯/૧, બ્લોક નં. ૧૨૯, ડ્રાફ્ટ થી નં. ૫૮, જુનો એફપી નં. ૩૦/સી		૭૫,૭૦૦	5058	90,000/	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦	બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦	જાણમાં ન
દુર્ગાદેવી એસ. સુથાર	e,eø,983.ee	,	નવો એફપી નં. ૩૦/બી, સુરત, ગુજરાત-૩૮૨૧૪૫				_	કલાકે	કલાકે	
NHL/SRT/0218/496854 શાખા : સ્ટત : સ્ટેશ રમેશભાઇ પીકુડીચા /	૧૪–૧૨–૨૦૨૩ નાં રોજ રા.	(ભૌત્તિક	બ્લોક નં. ૧૨૦, પહેલો માળ, ૧૨૦.૦ અભિષેક આર્કેડ, વાસ્તુ પુજન હાઇટસ, એસબીએસ. હિંદવા પેરેડાઇઝ દ૦ બ્લોક નં. ૩૪૬/ડી એકપી નં.	₹I.	ąı.	-99	રૂા. ૧૦,૦૦૦/	૧૬-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦	ર૪-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦	**નથી,
હિના સુરેશ પીક્રકિયા	95,89,308.00	કબજો)	૧૧૭ ઓપી નં. ૧૨૭, સબ પ્લોટ નં. ૦૧, પુના સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૬૩	99,68,000	9,96,800	5058	-	થી ૦૪.૦૦ કલાકે	થી 03.00 કલાકે	જાણમાં ન
NHL/VA/0719/722873 શાખા : વડોદરા : નેમીરાંદ અગ્રવાલ /	૧૧-૧૦-૨૦૨૨ નાં રોજ રૂા.	(ભૌત્તિક	શોપ નં. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર/રદ્દ, શ્યામલ આર્કેડ, મોજે–ભાચલી, વડોદરા,	₹I.	ąı.	23-92-	રૂા. ૧૦,૦૦૦/	૨૧-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦	ર૪-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦	**નથી
નવિનકુમાર નેમીચંદ અગ્રવાલ	34,63,948.84	કબજો)	ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧	२६,66,000	२,६६,६००	5058	-	થી ૦૪.૦૦ કલાકે	થી 03.00 કલાકે	જાણમાં ન
HOU/VA/0422/980392 શાખા : વડોદરા : ચશ વી. શાહ / વેદેશફમાર	०८-०६-२०२३ नां रोજ ३१.	(ભૌત્તિક	સી-૩૦૨, પાલાશ હાઇટ્સ, લિજેન્ડ હોટેલ પાસે, એન.એચ. ૮ તરસાલી	ąı.	ąı.	₹3-9₹-	ąı.	૨૩-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી	૨૪-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦ થી	**નથી,
અશોકકુમાર શાહ	रु०,३६,७८५. १ ६	કબજો)	બાય પાસ, તરસાલી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૯	94,69,000	૧,૫૯,૧૦૦	5058	90,000/-	०४.०० કલાકે	03.00 SGIS	જાણમાં ન
HOU/AHM/1021/919995	00-00-5053	(ભૌત્તિક	ડી–૧૦૩, ટંકા૨ રેસિડેન્સી ૨, જૈમીન પાર્ક પાછળ, વટવા, અમદાવાદ,	ąı.	₹ 1.	23-92-	₹ 1.	40-45-5058	ર૪-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦	**નથી,
શાખા : અમદાવાદ : મહેન્દ્ર કુમાર સુખડિયા / સીતા સુખડિયા	નાં રોજ રૂા. ૧૩,૦૮,૮૬૭.૮૩	કબજો)	ગુંજરાત–૩૮૨૪૪૦	90,22,000	٩,٥२,२००	5058	90,000/	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	થી 03.00 કલાકે	જાણમાં ન
HOU/SRT/0517/389835	48-05-5058	(ભૌત્તિક	પ્લોટ નં. ૩૦૬, કુમકુમ બંગલોઝ, ઓલપાડ સાચણ રોડ, સાંઢિચેર ગામ,	ąı.	₹ 1.	98-09-	₹I.	૨૦-૧૨-૨૦૨૪ ળપોરે ૧૨.૦૦	૧૭-૦૧-૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦	** ન થી
શાખા : સુરત : મનિષભાઇ કોરાટ / ભાવેશ પી. કોરાટ	નાં રોજ રૂા. ૨૨,૯૦,૮૧૧.૩૮	કબજો)	સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦	29,62,000	२,१૯,२००	૨૦૨૫	90,000/	થી ૦૪.૦૦ કલાકે	થી 03.00 કલાકે	જાણમાં ન
HOU/SRT/0119/632383		(ભૌત્તિક	પ્લોટ નં. ૨૭૩, રિદ્ધિ સિદ્ધિ રેસિડેન્સી, કામરે રોડ, કામરેજ, સુરત,				31.	95-95-5058	90-09-2024	**નથી
શાખા : સુરત : સંતોષભાઇ પ્રહ્ભાદભાઇ સાવલે / સીમા સંતોષભાઇ સાવલે / રવિન્દ્રભાઇ	નાં રોજ રૂા.	કબજો)	ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	₹I. 9€,८€,000	રૂા. ૧,૯૮,૯૦૦	૧૬-૦૧- ૨૦૨૫	90,000/	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦	બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦	જાણમાં ન
પ્રહ્લાદભાઇ સાવલે	२१,१५,६८७.४४	3,		,,	,,,,,,,,,		_	કલાકે	કલાકે	•161-11 01
HOU/RJKT/0120/772612 શાખા : રાજકોટ : હાર્દિક કિશોરભાઇ ચૌહાણ /	રદ્દ-૧૦-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા.	(ભૌત્તિક	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોચો માળ, અવધ ૪, મીરા ઓટો બજાર પાસે, લક્ષ્મીવાડી	ąı.	ąı.	23-92-	રૂા. ૧૦,૦૦૦/	વદ્દ-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦	ર૪-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦	**નથી/
	36,96,866.36	કળજો)	મેઇન રોડ, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૨	96,20,000	9.62.000	5058	1,0/	થી ૦૪.૦૦ કલાકે	થી 03.00 કલાકે	જાણમાં ન

જાતે કરી લેવા વિનંતી છે . આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્ચોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીતી અને / અથવા બિકાલથી પીએનબીએસએકએલના અધિકત અધિકારી / પીએનબીએસએકએલને સેર્ટનો પતિબંધ અને / અથવા મનાઇ દરમ નગી

Details of Independent Advisors, if any

Any other matter to be highlighted

. આ માટે પુતા ઉપલગ્ધ ત્યાર માટે આ કરાયા પાયાલ, તપદાલા ભગ ભગામાં આ ભાગમાં આવેલા ભાગ ભાગ ભાગ માટે કર્યા માટે કરો , ભાવી પરિદાર (બીક્ટ ઓને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીત પાસન કરાવેલ પશ્ચિયો)આદેશોને હિલીનું બિક્સિએ શકે છે, લોક છેલા તે જેલાવ માં કે. માં પણાવેલ છે, જેમાં પીએન્બીએએ એસ વાય પાસ કરાવેલ પાકે વાલ દરાતો જે તેમ મન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરછુઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાછુની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે

ng.com જોઇ શકો છો. ા શિએનબીએચએકએલના અધિકત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbh થળ : વડોદરા, અમદાવાદ, રાજકોટ, સુરત, તારીખ : ૦૭.૧૨.૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટે